



ALBERTSLUND UNGDOMSBOLIGER

VARSLING AF LEJEFORHØJELSE

Til beboerne i
Morbærhaven

Der er nu udarbejdet budget for 2021, som indebærer en lejeforhøjelse på 2,00 %. Der henvises til driftsbudgettet, der forefindes på omstående side.

Antennebidraget udgør 0 kr. mdl., pr. 1/1 2021. Bidrag for internetopkobling udgør 35 kr. mdl. pr. lejemål.

I overensstemmelse med bestemmelserne herom i institutionens vedtægter og efter godkendelse på afdelingsmødet, samt under henvisning til lov om leje af almene boliger kap. 3 varsles der hermed til ikrafttræden pr. 1/1 2021 en lejeforhøjelse på 2,00 %. Den procentuelle stigning fordeles blandt samtlige beboelseslejemål efter indbyrdes værdi (m²).

Lejeforhøjelsens beregning og dens fordeling på lejemålstyperne fremgår af nedenstående opstilling:

	Nugældende årlig bruttoleje-provenue		Nødvendig forhøjelsesprovenue				Ny nødvendig bruttoleje-provenue		Forhøjelse i procent		
	37.463		750				38.213		2,00%		
	Nugældende mdl. leje	Forhøjelse	Ny mdl. leje beboerfor- eningskon- tingent, a/c varme og el	A conto mdl. varme- bidrag	A conto mdl. el- bidrag	á conto el- og varme- bidrag	BR kon- tin- gent	Ny mdl. leje bidrag, a conto varme/el og BR- kontingent	Budget- teret ud- dannelses- sesfradrag	Ny mdl. leje efter ud- dannelses- fradrag	Månedlig antenne- bidrag (skal opkræ- ves ud over lejen)
1-rums lejemål	2.398	47	2.445	300	303	3.048	60	3.108	106	3.002	0
1½-rums lejemål	3.955	78	4.033	480	485	4.998	60	5.058	175	4.883	0
1½-rums lejemål	4.711	93	4.804	570	555	5.929	60	5.989	210	5.779	0
2-rums lejemål	4.737	93	4.830	580	555	5.965	120	6.085	210	5.875	0

København, september 2020

Kollegiernes Kontor I København
Dahlerupsgade 3, stuen, 1603 København V

Vend!!!

DRIFTSBUDGET ! hele 1.000 kr.

for perioden: 1/1 2021 - 31/12 2021

Albertslund Ungdomsboliger
8fd, Mørbærhaven, 2620 Albertslund

APDELINGSDATA:

Indtægtsår:	1971
Areal i lejemål:	Boliger: 1.064 stk. Ertærv: 0 stk.
Antal lejemål:	32.791 m ² Areal i erhvervslejemål:
Præmieareal:	35.143 m ²

Underåret den	aug-2020	2020	2021
Revideret den	sep-2020	2020	2021
Vedtaget den	sep-2020	2020	2021

NETTOKAPITALUDGIFTER			
Lån vedr. byggesagen afsluttet 2019 (se konto 125)	0	0	0
Nettoprioritetslån (incl. afviklede prioritetslån)	4.113	2.721	2.887
Nettokapitaludgifter i alt	2.721	2.721	2.887

OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFFER			
Ejendomsskatter (netto)	2020	2021	2021
Vand- og kloakafgifter	kr 62,76	kr 65,90	3.163
Renovation	1.046	1.046	1.046
Forsikringer	364	364	364
Varmer til fællesarealer excl. varmergn.	214 MWh á kr 1.127,70	241	241
Målerpasning / El og varmeregn.kab	150	150	150
Elektricitet til fællesarealer excl. elregn.	784.000 kWh á kr 1,47	1.155	1.155
Administrationsbidrag	2.306 kr. pr. lejemål	2.454	2.454
Dispositionsforbrugsbidrag	0 kr. pr. lejemål	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	10.634	10.634	10.634

VARIABLE UDGIFFER			
114.1	Renholtsle (ejendomsfunktioner-lønninger)	4.422	4.517
115.1	Almindelig vedligeholdelse	1.994	2.267
116.1	Planlagt/periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.083	2.083
116.10	afholdte udgifter	-2.083	-2.083
117	Islandsrettelse efter A-ordning:	3.868	3.868
118.3	Drift af vaskerier (incl. rengøring) + dækket af henlæggesler	-3.868	-1.161
118.4	Drift af telefonlæg	793	793
118.5	Drift af internet	447	447
118.5	Drift af møde- og selskabslokaler	447	447
119.1	Diverse/ufordsete udgifter/ubluæmsfast	810	310
119.1	Diverse	0	0
120.1	Hentl. til planlagt/periodisk vedligeholdelse	2.800	1.900
120.2	Hentl. til fornyelse	2.762	1.910
121	Hentl. til islandsrettelse ved fralyning, - A-ordning	1.161	1.161
122	Hentl. til indpølse af tab ved fralyninger	557	277
123	Hentl. til indpølse af tab ved fralyninger	7.280	5.248
Samlede variable udgifter	28.367	26.750	28.367

EKSTRAORDNENDE UDGIFFER			
125	Værelser på lån vedr. forbeholdningsarbejder	13.046	12.483
127	Remiser diverse	250	250
129	Tab ved lejeforhold, - netto	0	0
130	Tab ved lejeforhold, - brutto	0	0
131.1	Diverse	0	0
131.1	Diverse	0	0
132.2	Vedelse vedr. driftssnitstelan og afgang af tilskud	0	0
133.1	Arvkl. af under-skud	0	0
133.1	Arvkl. af under-skud	0	0
133.2	Arvkl. af under-skud	0	0
134.1	Budgetter uddannelsesstrøg	1.136	1.136
134.2	Korrektioner vedrørende tidligere år	0	0
Ekstraordnende udgifter i alt	14.431	13.737	14.431

ORDNENDE UDGIFFER I ALT			
130	Arets overskud	0	-750
BALANCE	0	-750	0

BOLIGAFGIFTER OG LEJER			
201.1	Bruttoarsleje	38.213	37.463
201.7	Diverse m.v.	37.463	37.018
202.1	Remiseindtægter	0	0
203.1	Vaskerindtægter	900	900
203.2	Telefonindtægter (fast bidrag)	900	1.000
203.2	Telefonindtægter (samleindtægter)	0	0
203.3	Telefonindtægter (samleindtægter)	0	0
203.4	Indtægter fra netværk	447	447
203.6	Overtøjt fra opsaml. overskud	2.000	2.000
Ordinære indtægter i alt	41.560	40.810	38.910

EKSTRAORDNENDE INDTEGTER			
210	Nødvendig merindtæg/underskud	42.799	42.799
NØDVENDIG INDTEG	42.799	42.799	40.487

Nuværende årsleje 37.463 Nødvendig merindtæg 750 Ny årsleje 38.213 Forhøjele 2,00%

ADMINISTRATION: Kollegernes Kontor i København (KKIK)
 Dahlempsgade 3, stuen, 1603 København V
 TF: 33 - 63 05 00 Fax: 33 - 63 05 08
 LOKAL-KONTOR: TF: 43 - 46 23 46